

Prüf-Liste für »Mietinteressenten«



Name, Vorname:

Geburtsdatum:

aktuelle Anschrift:

Festnetz-Telefon (keine Handynummer akzeptieren!):

Gründe für den Umzugswunsch:

Gewünschtes Einzugsdatum:

Wie viele Personen insgesamt?:

Arbeitslos? Hartz IV? Maximale Förderhöhe:

Beruf:

aktueller Arbeitgeber (seit wann?):

selbstständig?:

aktueller Vermieter:

Vor-Vermieter:

Netto-Einkommen:

Negativer Schufa-Eintrag (wenn ja: warum?):

Liegt ein rechtskräftiger Mahnbescheid / Titel vor? (wenn ja: warum?):

Eidesstattliche Versicherung abgegeben? (wenn ja: warum?):



Haftungsausschluss:

Alle Rechte der Verbreitung durch Schriften, Fernsehen, Funk, Film, Video, foto- und computertechnische sowie künftige Medien sind vorbehalten. Bei Zuwiderhandlung und missbräuchlicher Verwendung kann Schadensersatz gefordert werden.

Alle hier aufgeführten Informationen stammen aus praxisbezogenen eigenen und fremden Quellen. Diese Quellen gelten als glaubwürdig. Dennoch kann von Seiten des Autors und Verlegers keinerlei Haftung oder Garantie für die Verbindlichkeit der Informationen, ihre juristische Unbedenklichkeit oder die erwartete Wirkung übernommen werden. Die Übernahme und Anwendung dieser Hinweise erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr des Lesers.

Vermieterbestätigung

Vermieter.....

Vor- und Zuname:.....

Straße, Nr.:.....

PLZ, Ort:.....

.....

Herr/Frau (Mietinteressent):.....

.....

hat bei uns die Wohnung.....

.....

Straße, Nr.:.....

PLZ, Ort:.....

für eine monatliche Bruttokaltmiete von: Euro..... seit:..... bis:..... gemietet.....

Das Mietverhältnis ist gekündigt worden vom..... o Mieter..... o Vermieter..... o ist ungekündigt.....

Kündigungsgrund:.....

.....

Der Mieter ist in der letzten zwölf Monaten seinen Zahlungsverpflichtungen.....

..... o ordnungsgemäß nachgekommen..... o nicht nachgekommen.....

.....

Die Mieter haben die Wohnung stets in einem ordnungsgemäßen Zustand gehalten:..... o ja..... o nein.....

Verstöße gegen die Hausordnung sind..... o bekannt..... o nicht bekannt.....

.....

Die Mieter haben Mietminderungen vorgenommen:..... o ja..... o nein.....

.....

Ort:.....

Datum:.....

.....

(Stempel) / Unterschrift des Vermieters:.....



Haftungsausschluss:

Alle Rechte der Verbreitung durch Schriften, Fernsehen, Funk, Film, Video, foto- und computertechnische sowie künftige Medien sind vorbehalten. Bei Zuwiderhandlung und missbräuchlicher Verwendung kann Schadensersatz gefordert werden.

Alle hier aufgeführten Informationen stammen aus praxisbezogenen eigenen und fremden Quellen. Diese Quellen gelten als glaubwürdig. Dennoch kann von Seiten des Autors und Verlegers keinerlei Haftung oder Garantie für die Verbindlichkeit der Informationen, ihre juristische Unbedenklichkeit oder die erwartete Wirkung übernommen werden. Die Übernahme und Anwendung dieser Hinweise erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr des Lesers.



Arbeitgeberbescheinigung



Arbeitgeber.....

Unternehmensname / oder.....

Vor- und Zuname:.....

Straße, Nr.:.....

PLZ, Ort:.....

Herr/Frau (Mietinteressent):.....

ist bei uns seit dem:.....

beschäftigt als:.....

Das monatliche Nettoeinkommen beträgt: Euro.....

Lohnpfändungen..... o. liegen vor..... o. liegen nicht vor.....

Das Arbeitsverhältnis ist..... o. ungekündigt..... o. gekündigt.....

Ort:.....

Datum:.....

Unterschrift / Stempel:.....



Haftungsausschluss:

Alle Rechte der Verbreitung durch Schriften, Fernsehen, Funk, Film, Video, foto- und computertechnische sowie künftige Medien sind vorbehalten. Bei Zuwiderhandlung und missbräuchlicher Verwendung kann Schadensersatz gefordert werden.

Alle hier aufgeführten Informationen stammen aus praxisbezogenen eigenen und fremden Quellen. Diese Quellen gelten als glaubwürdig. Dennoch kann von Seiten des Autors und Verlegers keinerlei Haftung oder Garantie für die Verbindlichkeit der Informationen, ihre juristische Unbedenklichkeit oder die erwartete Wirkung übernommen werden. Die Übernahme und Anwendung dieser Hinweise erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr des Lesers.

Abtretungserklärung für das Mietverhältnis / z.B. bei Hartz IV

Abtretungserklärung für das Mietverhältnis

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Ich:

geboren am:

trete meinen Anspruch an die/den jeweiligen Träger einer Leistung (Arbeitsgemeinschaft, Jobcenter, Agentur für Arbeit, Kindergeldstelle, Arbeitgeber, Beschäftigungsgesellschaft oder andere, hier nicht explizit erwähnte Träger) in Höhe der jeweiligen monatlichen Miete einschließlich der Neben- und Heizkosten (ggf. Heizkosten streichen) an den/ die Vermieter



Vor- und Zuname(n):

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

ab. Ich weise den jeweiligen Leistungsträger hiermit ausdrücklich an, die monatliche Miete sowie die Vorauszahlungen für Neben- und Heizkosten (ggf. Heizkosten streichen) direkt an die Vermieter zu zahlen.

Zurzeit sind monatlich _____ Euro an die Vermieter zu zahlen.

Sollten sich die Vorauszahlungen für Heiz- und Nebenkosten ändern, sollen auch die neuen zu zahlenden Beträge vom jeweiligen Leistungsträger direkt an den Vermieter gezahlt werden.

Die zu zahlende Leistung soll auf folgendes Vermieterkonto überwiesen werden:

Geldinstitut:

Bankleitzahl:

Kontonummer:

Ich weiß, dass diese Abtretungserklärung von mir nicht widerrufen werden kann, solange das Mietverhältnis besteht. Diese Abtretungserklärung erlischt jedoch automatisch, sobald das Mietverhältnis endet.

Ort:

Datum:

Unterschrift der Mieters bzw. Leistungsempfängers:



Haftungsausschluss:

Alle Rechte der Verbreitung durch Schriften, Fernsehen, Funk, Film, Video, foto- und computertechnische sowie künftige Medien sind vorbehalten. Bei Zuwiderhandlung und missbräuchlicher Verwendung kann Schadensersatz gefordert werden.

Alle hier aufgeführten Informationen stammen aus praxisbezogenen eigenen und fremden Quellen. Diese Quellen gelten als glaubwürdig. Dennoch kann von Seiten des Autors und Verlegers keinerlei Haftung oder Garantie für die Verbindlichkeit der Informationen, ihre juristische Unbedenklichkeit oder die erwartete Wirkung übernommen werden. Die Übernahme und Anwendung dieser Hinweise erfolgt ausdrücklich auf eigene Gefahr des Lesers.